**СОГЛАШЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ №\_\_\_-\_\_/Д**

(канализация)

г. Москва "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Государственное казенное учреждение города Москвы "\_\_\_\_\_" (Московский фонд реновации жилой застройки, Общество с ограниченной ответственностью)**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Устава, именуемое в дальнейшем **"Государственный заказчик" ("Застройщик", "Заказчик")**, с одной стороны, и

**Акционерное общество (АО) "Мосводоканал"**, именуемое в дальнейшем "**Собственник**", в лице заместителя генерального директора по корпоративным и правовым вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"**, руководствуясь руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта" *(при частном финансировании и государственном федеральном финансировании РФ - ст. 15 ГК РФ "Возмещение убытков")*, в целях строительства объекта капитального строительства – **"Снос существующих строений, отключение и перекладка инженерных коммуникаций сносимых зданий, расположенных по адресу: г.Москва, район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административный округ)"**, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы *(Московского фонда реновации жилой застройки, Заказчика, Инвестора)*, заключили настоящее Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем.

1. **Термины и их толкование**

1.1. **Имущество -** подлежащие сносу инженерные сети и сооружения, расположенные на территории выполнения работ капитального строительства, осуществляемых за счет собственных средств Заказчика, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

1.2. **Акт передачи Имущества для сноса** - документ, содержащий перечень Имущества и подтверждающий передачу Собственником принадлежащего ему Имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения для сноса.

1.3. **Акт о сносе Имущества** – документ, содержащий перечень Имущества и подтверждающий фактический снос (демонтаж) Имущества, произведенного Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Соглашения для сноса.

1.4. **Акт о взаимном исполнении обязательств** – документ, подтверждающий надлежащее исполнение Сторонами обязательств по результатам реализации Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.5. **Сносимые сети и сооружения принадлежат АО "Мосводоканал"** на праве собственности на основании:

**-** распоряжения Департамента имущества города Москвы от 08.11.2012г. №3683-р "О приватизации Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" и передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" от 26.12.2012г.

**-**  свидетельства о государственной регистрации права (запись в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. **Предмет Соглашения**

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** денежной компенсации **Собственнику** инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу в процессе строительства объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы (Московского фонда реновации жилой застройки, Заказчика, Инвестора) – "Снос существующих строений, отключение и перекладка инженерных коммуникаций сносимых зданий, расположенных по адресу: г.Москва, район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административный округ)".

1. **Обязательства сторон**

**3.1. Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик) обязуется:**

* + 1. Выплатить денежную компенсацию Собственнику Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_) руб. **\_\_\_** коп., определенную в соответствии с отчетом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости Имущества, принадлежащего АО "Мосводоканал", выполненным независимым оценщиком Общество с ограниченной ответственностью "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", в сроки, установленные пунктом 3.1.2 настоящего Соглашения.
    2. Перечислить денежные средства, указанные в [пункте 3.1.1](#P129) настоящего Соглашения, на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.
    3. Не производить снос Имущества Собственника до подписания Сторонами Акта передачи Имущества для сноса.
  1. После поступления денежных средств ([пункты 3.1.1](#P129) и [3.1.2](#P130) настоящего Соглашения) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика о готовности приступить к сносу Имущества, **Собственник обязуется** подписать Акт передачи Имущества для сноса или направить аргументированный отказ.
  2. Факт сноса Имущества вследствие производства работ по строительству **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик) и Собственник** оформляют Акт о сносе Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сноса Имущества. Ответственность по обеспечению технического надзора за фактическим сносом переданного для сноса имущества в полной мере возлагается на **Государственного заказчика (Застройщика, Заказчика)**.
  3. В случае изменения банковских реквизитов **Стороны** обязуются сообщить о таком изменении контрагенту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.
  4. **Стороны** обязуются в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от **Государственного заказчика (Застройщика, Заказчика)** оформленного Акта о сносе инженерных сетей и сооружений **Собственника** подписать Акт о взаимном исполнении обязательств.

**4. Ответственность Сторон**

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. В случае несоблюдения **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** сроков перечисления денежных средств, установленных п. 3.1.2 настоящего Соглашения, **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** уплачивает Собственнику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы не уплаченной в срок денежной компенсации, указанной в пункте 3.1.1 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

**5. Разрешение споров**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. При исполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с законодательством в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения в письменной форме.

5.6. Неотъемлемой частью Соглашения (приложением) являются следующие документы:

5.6.1. Перечень имущества, подлежащего сносу (Приложение №1).

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |
| --- |
| **6.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** |
| **Адрес:** 123022, Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул, дом № \_\_,  **Реквизиты:** ИНН 7703620610, КПП 770301001  ОГРН 1067761327259, ОКПО 00346218 в БАНК ВТБ (\_\_\_\_\_)  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **6.2. Собственник: Акционерное общество** "**Мосводоканал**" | |
| **Адрес:** 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2  **Реквизиты:** ИНН 7701984274, КПП 770101001  ОГРН 1127747298250, ОКПО 03324418  Р/с 40702810138290017358 в ПАО Сбербанк  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225 | |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:** | **Собственник:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)  м.п. | Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам АО "Мосводоканал"  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. |

Приложение № 1

к Соглашению о компенсации потерь

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ **\_\_\_\_-\_\_/Д**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ**

*Наименование объекта: "Снос существующих строений, отключение и перекладка инженерных коммуникаций сносимых зданий, расположенных по адресу: г.Москва, район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административный округ)".***Канализационные сети:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  инженерных сетей и сооружений | Технические характеристики  (диаметр, материал, длина) | Инвентарный номер |
| 1 | Канализация | Д200мм, чугун, L= 7,40 м |  |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:** | **Собственник:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)  м.п. | Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам АО "Мосводоканал"  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. |